



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 24.03.2022. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3201

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1497/2021

Aktivne plombe: Z-2343/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	584/1	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE I ZGRADE			3730	
2.	3595/1	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE I ZGRADE INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ZGRADE			140291 123959 16332	
3.	3595/4	PRISTUPNI PUT U BUŠOTINI			179	
4.	3616	"IVA" - 37			1148	
5.	3617	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE I ZGRADE IND.DVOR. ZGRADE			4316 4145 171	
6.	3618/1	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			3473	
7.	3618/2	HALA 32, HALA 33 I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE HALA 32 HALA 33 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			13709 1709 1638 10362	
8.	3618/3	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			773	
9.	3618/4	KRČEVINA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2990	
10.	3646/1	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			55339	
		UKUPNO:			225948	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Z - 1105/01	
1.1	Zabilježba da ne prileži uporabna i građev.dozvola za upis zgrade, na čkbr.584/1, na temelju čl.75 st 3i2, Zakona o gradnji( NN 52/99)	
	Z - 1107/01	
2.1	Zabiljezuje se da ne prileži uporabna i građev.dozvola za upis zgrade (na čkbr. 3595/1) na temelju čl.75 st 2 i 3, Zakona o gradnji (NN 52/99)	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Z - 1558/01	
3.1	Zabilježuje se da ne prileži uporabna i građev.dozvola za upis zgrada, na čkbr.3617, temeljem čl.75 st.2 i 3 ,Zakona o gradnji (NN 52/99)	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CROSCO-NAFTNI SERVISI D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 18	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno:20.lipnja 2003. Z - 1033/03</p> <p>Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:</p> <p>Primljeno:12.prosinca 2002. Z - 1916/02 - OVR .959/02</p> <p>Na temelju ovog.prav.rješenja od 24.09.2002.br R1 - 21/02 - 11,zabilježuje se pravo služnosti prolaza i provoza preko čk br. 3646/1 počev od makadam ceste i to u 4,5 m širine i dužine 10 m u dubinu do susjedne čk br. 3242/1, odnosno 4,5 m širine tj.oko 45 m2 za korist čk br.3228 i čk br. 3229 upisane u zk.ul.1568</p>		
2.			
2.1	<p>Primljeno:16.travnja 2004. Z - 651/04</p> <p>Na temelju ovog.sudnog pravomoćnog Rješenja od 27.siječnja 2004.god.broj R1 - 32/03 - 14,zabilježuje se pravo služnosti prolaza i provoza za korist nekretnina i to čk br.3366/3 oranica sa 14 m2 upisana u zk.ul. 3162 k.o.lv.Gr.,čk.br.3367/1 kuća,gospod.zgrada i dvor sa 653 m2 upisana u zk.ul.258 k.o.lv.Gr. i čk.br. 3595/2 oranica sa 338 m2 upisana u zk.ul.2856 k.o. lv.Gr. a preko cijele širine izgrađenog kolovoza industrijske ceste u lv.Gr.namjenjene za javni cestovni promet u dužini od 41,00 m od Savske ulice sa sjevera,te u širini od 4,00 m od kolovoza Savske ulice pa do krajnjeg jugozapadnog dijela čk br. 3595/2 oranica sa 338 m2 upisane u zk.ul.2856 k.o.lv.Gr.,a sve preko čk br.3618 industrijski krug sa 2 ha 2586 m2 upisana u zk.ul.3201 k.o.lv.Gr.</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-418/11</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 04.ožujka 2011.,br. OV-7047/11 i OV-7048/11, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na poslužnoj nekretnini čkbr.3618/1, u površini od 1324 m2, odnosno u duljini od 264,8 m, a u širini od 5 m, odnosno 2,5 m lijevo i 2,5 m desno od osi 10(20) kV kabelskog dalekovoda, za novu VTS 10(20)/0,4 kV Ivanić-Plinacro, sukladno kopiji katastarskog plana, radi izgradnje i održavanja 10(20) kV kabelskog dalekovoda za novu VTS 10(20)/0,4 kV Ivanić-Plinacro, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi 10(20) kV kabelskog dalekovoda za novu VTS 10(20)/0,4kV Ivanić-Plinacro, neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist:</p> <p><b>PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88 A</b></p>		
4.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 27.09.2013. broj Z-1596/13</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 13. veljače 2008. godine broj OV-6703/08 i broj OV-26549/13, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja cjevovoda: Sustav EOR - utiskivanje ugljikovog dioksida i vode u ležišta naftnih polja Ivanić i Žutica - plinovod DN150, sig. kabel, VN el. kabel, voda DN 150, na čkbr. 3595/1, 3616, 3618/1, 3618/2 i 3646/1 za korist:</p> <p><b>INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10</b></p>		
<b>6.</b>			
6.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2017.g. pod brojem Z-11227/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3618/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 23/17 BROJ OV-32466/17 02.11.2017, radi pristupa na zemljište, izgradnja i održavanje 10(20)kV kabelskog dalekovoda i 10(20)/0,4 kV Ivanić 61-Naše Klasje, za korist:</p> <p><b>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b></p>		
<b>8.</b>			
8.1	<p>Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-173/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3618/1, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA IVANIĆ-GRAD, KLASA UP/I-943-04/19-01/148 URBROJ:238-11-05/1-19-7 02.10.2019, POTVRDA O ISPLATI NAKNADE 15.10.2019, u površini služnosti od 1528,31 m2, širine trase 4 m, duljine 382,08 m, koja služnost prolazi zapadnim rubnim dijelom nekretnine u pravcu pružanja sjever-jug, u svrhu izgradnje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na distribucijskom području „Ivanić-Grada“ - glavni vodoopskrbni cjevovod od vodospreme „Sobočani“ do Ivanić-Grada, u skladu sa trasom ucrtanom na skici Geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja za korist:</p> <p><b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, KOLEDVČINA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2022.